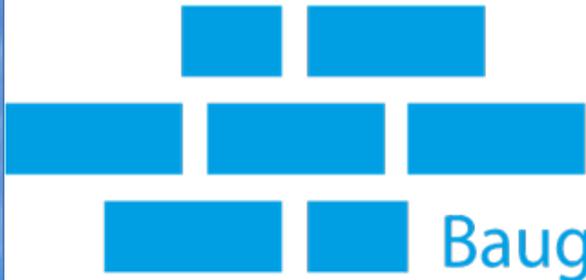


# «Zukunft Zürileu»





«Zukunft Zürileu»



Baugenossenschaft Zürileu, Regensdorf

# Willkommen

## zur Generalversammlung vom 9. Juni 2023



# Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der Generalversammlung vom 17. Juni 2022
4. Abnahme des Jahresberichtes 2022
5. Abnahme der Jahresrechnung 2022 und Decharge-Erteilung an den Vorstand

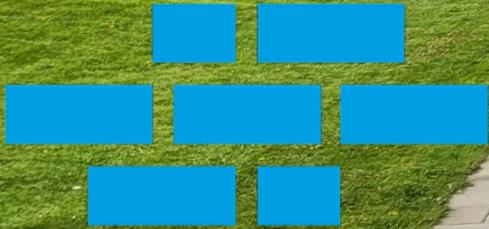


# Traktanden

6. Beschluss über die Verwendung des Betriebsvorschlags
7. Wahl der Revisionsstelle
8. Kreditantrag für Studienauftrag über CHF 750'000.- für «Zukunft Zürileu»
9. Orientierung über Aktivitäten in der Siedlung
10. Verschiedenes

«Zukunft Zürileu»

# 8. Ausgangslage





# 8

## Die Wohnsiedlung heute

Zustandsanalyse: Meier + Steinauer Partner AG, 2020

### Die Häuser sind erneuerungsbedürftig

#### Empfehlungen für eine Instandsetzung (ab ca. 2026)

Gebäudehülle

Ersatz der Fenster, Dächer, Kelleraussentüren, Garagentore, Rollläden, Verbesserung der Dämmung

Gebäudeinneres

Ersatz von Küche und Bad inkl. Leitungen, Erneuerung der Elektroinstallationen, Ersatz der Wohnungstüren und Einbauschränke und der veralteten Kunststoffböden und Tapeten in den Wohnungen etc.

Einstellhalle

Feuchtigkeitsschäden beheben, Ausbesserungsarbeiten und Auffrischen der Oberflächen, Lüftung etc.



## 8 Die Wohnsiedlung heute

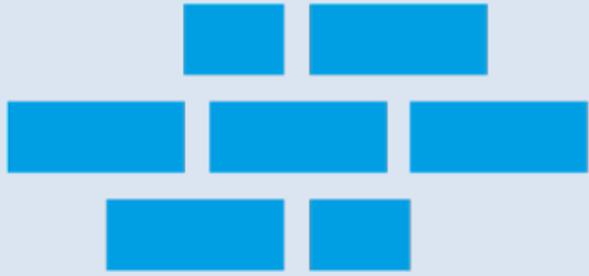
**Jede Form der Erneuerung verursacht Kosten**

Die Zustandsanalyse zeigt:  
Eine Instandsetzung der Häuser in den nächsten 10 Jahren ist unumgänglich und kostet ca. CHF 27 Mio.

Deshalb müssen wir auch prüfen, welche Möglichkeiten von Verdichtung oder Ersatzneubauten es gibt und was sie kosten würden.

**Gar nichts machen, ist keine Option!**





# 8

## Der Weg in die Zukunft

### Was bedeutet das für unsere Mitglieder?

- Der Studienauftrag bedeutet noch keinen Bauentscheid!
- Er hilft uns zu entscheiden, wie wir die Ziele für die Zukunft Zürileu am besten erreichen.
- Vorläufig ändert sich also nichts.
- An einer späteren Generalversammlung werden Sie über einen ersten Baukredit abstimmen können.
- Vor mindestens 4 bis 5 Jahren wird kein Bagger auffahren.



MITEINANDER

gestalten wir die «Zukunft Zürileu»!

## «Zukunft Zürileu»



## Leitbild des Vorstands

«Zukunft Zürileu»

## 8. Details zum Studienauftrag



«Zukunft Zürileu»

# 8

## Kreditantrag für Studienauftrag

### Studienauftrag: Wie läuft dieser ab?

- ❖ Erarbeitung Pflichtenheft betreffend Vorstellungen zum zukünftigen Angebot durch die Genossenschaft
- ❖ Einholen der baurechtlichen Rahmenbedingungen
- ❖ Einladen von 8 – 10 Architekturbüros
- ❖ Beurteilen der Vorschläge durch ein Beurteilungsgremium zusammengesetzt aus Genossenschaftsvertretern und Fachexperten
- ❖ Empfehlung eines Projektvorschlags zur Weiterbearbeitung



«Zukunft Zürileu»

# 8

## Kreditantrag für Studienauftrag

### Studienauftrag: Aufgabenstellung an Architekten

- ❖ Wie können die Ziele der Genossenschaft am besten erreicht werden?
- ❖ Wo kann nochmals saniert werden, wo soll verdichtet oder neu gebaut werden?
- ❖ Wie kann in Etappen um- oder neu gebaut werden?
- ❖ Was kosten die Massnahmen und wie hoch werden die Mieten?





MITEINANDER

gestalten wir die «Zukunft Zürileu»!

«Zukunft Zürileu»

Ihre Fragen?



# Traktanden

9. Orientierung über Aktivitäten in der Siedlung
10. Verschiedenes

 MITEINANDER  
gestalten wir die «Zukunft Zürileu»!

# «Zukunft Zürileu»

